

**ПРОТОКОЛ**  
**о проведении общественных слушаний в форме опроса**  
**по проекту ОВОС к рабочему проекту «Многофункциональный торгово-**  
**административный центр в районе пересечения ул. Орынбор и Е 137 в г. Астана»**

**Адрес:** г. Астана, ул. Букейхана, 24.

**Дата составления отчета:** 12 октября 2016 г.

Ознакомление с материалами производилось в течение 4 дней с 12 по 16 октября 2016 года по адресу: Астана, ул. Букейхана, 24.

**Полное наименование документации:**

1. ОВОС к рабочему проекту «Многофункциональный торгово-административный центр в районе пересечения ул. Орынбор и Е 137 в г. Астана»

**Место осуществления хозяйственной деятельности:** г. Астана, ул. Орынбор и Е 137.

**Заказчик:** ТОО "Строительная компания «Кулагер»"

**Разработчик:** ТОО НИПИ «Астанагенплан»

**Порядок проведения общественных слушаний в форме опроса:** публикация информационного объявления в следующих средствах массовой информации:

Сайт «<http://OLX.KZ>», номер объявления 132586718, от 11.10.2016 г.

Проект «Многофункциональный торгово-административный центр в районе пересечения улиц Орынбор и Е-137 в г.Астане» разработан на основании:

- постановление акимата г.Астаны № 197-1840 от 15.10. 2015 г.
- задание на проектирование;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №4627 от 04.07.2014г.
- ситуационная схема расположения земельного участка.
- технические условия на теплоснабжение АО "Астана-Теплотранзит" №6411-11 от 17.10.2014г
- технические условия на электроснабжение АО "Астана-РЭК " №5-4-4319 от 23.12.2014г
- технические условия на телефонизацию объекта АО "ГЦТ Астанателе ком "№1443 от 18.12.2015г
- технические условия на сброс ливневой канализации ГУ "Управление коммунального хозяйства города Астаны" №07-09/3826 от 08.12.2015г.
- технические условия на водоснабжение и водоотведение ГУ "Астана Су Арнасы" №36/3606 от 09.12.2015г

Место расположения - пересечение улиц Орынбор и Е-137

Площадь участка – 1,0 га.

Система координат местная.

Система высот – Балтийская.

Перед началом строительства, участок работ будет огражден защитным ограждением с предупредительными знаками и оборудован освещением в темное время суток.

Многофункциональный торгово-административный центр с гостиничными апартаментами состоящий из многоэтажных зданий (блоков); с паркингом и предусмотренными местами для временной парковки.

- Общая площадь: от 33 000 м<sup>2</sup> до 35 000 м<sup>2</sup>

Очередность строительства- два пусковых комплекса.

Первый пусковой комплекс -Блок секция в осях 14-18 и подземный паркинг.

Второй пусковой комплекс -Блок секция в осях 1-14.

Первый этаж входная группа, фитнес центр, ресторан.

Блок 1,2 в осях 9-18 с 2 по 8-й этаж офисные помещения.

Многофункциональный центр в плане представляет собой сложную форму вписанную в прямоугольник с размерами в осях 99.9м x 32.4м. Со второго этажа с северной стороны объем разрезается двумя световыми карманами на глубину около 9 м.

Ниже планировочной отметки нуля расположен подземный паркинг, который имеет 2 рассредоточенные двухпутные рампы и связан с основной частью здания посредством лифтов.

Над ним расположен первый этаж с просторным лобби, вход в которое осуществляется со стороны улицы №137. Лобби объединяет три рассредоточенных лифтовых холла единым пространством в котором будут расположены: ресепшн, зона для отдыха посетителей, небольшое кафе, торговое помещение, комната охраны, зоны размещения торговых автоматов и платежных терминалов. Так же из лобби можно будет попасть в ресторан или фитнес. Ресторан на 150 мест расположенный в восточной части здания имеет отдельный вход ориентированный на ул. Орынбор, загрузка продуктов в производственную часть осуществляется с южной стороны и не пересекает основные посетительские потоки.

С западной части находится отдельный вход в фитнес центр который включает в своем составе тренажерный зал, зал групповых программ, зал для йоги, бойцовый зал и раздевалки (которые так же могут быть использованы сотрудниками офисов через внутренний вход). Так же на первом этаже предусмотрены помещения для обслуживающего здание персонала. С западной стороны здания ориентировочно запроектированы технические помещения, требующие отдельных входов.

Со второго этажа до восьмого расположены офисные помещения. Условно здание разделено на 3 блока что позволит при сдаче в аренду поделить офисы на 3 автономные части. Планировка типового этажа позволяет расположить по периметру здания как офисы открытого типа, так и разбить их на кабинетную систему. В глубине корпуса будут расположены конференц залы и переговорные комнаты. Каждая из трех вертикальных связей представляет собой ядро включающее в себя: три лифта, лестницу типа Н2, санузлы мужской, женский и для ММГ, ПУИ и лестницу Л1.

#### **Водопровод (холодное и горячее водоснабжение)**

Источник водоснабжения - городские сети согласно ТУ.

На вводе предусмотрены повысительные насосные установки DP-Pnmps (Голландия)

Горячее водоснабжение - по закрытой системе, через пластинчатые теплообменники марки ARES (Турция). Предусмотрена система холодного и горячего водоснабжения, с нижней раздачей и побудительной циркуляцией по магистральям и

