

## ПРОТОКОЛ

**общественного слушания по обсуждению материалов оценки воздействия на окружающую среду проектируемого объекта:  
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом в квадрате улиц Қарасай батыра Жалын, Карталинская и Конституции»;**

**Дата и время проведения:** 10 июня 2016 года 17-00ч

**Место проведения:** : г.Астана, район Юго-Восток (правая сторона), ул.Бесбалык, 8.

**Заказчик проектов:**

- ТОО «Елорда даму»

*Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством опубликования на сайте (газета из руки в руки от 19.05.16 №39 (1596)).*

Участвовали: 4 человек

Главный инженер проекта :

ТОО «Астанатехстройэксперт» - Сембаева А.Е.

**Секретарь собрания:**

специалист ИП «ЭКО-Старт» - Нарова Б.Е.

### Повестка дня.

**Общественное слушание по обсуждению материалов оценки воздействия на окружающую среду проектируемого объекта («Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом в квадрате улиц Қарасай батыра Жалын, Карталинская и Конституции»)**

Общественные слушания открыл главный инженер проекта ТОО «Астанатехстройэксперт» - Сембаева А.Е.

Территория отведенная под строительство жилья составляет 1,900 га. На территорию участка жилого комплекса предусмотрены восемь въезда-выезда с прилегающих улиц – два с северной стороны по ул. Карасай батыра, один въезд/выезд в паркинг с восточной стороны по ул. Карталинской, два с южной стороны по ул. Конституции, три с западной по ул. Жалын.

*Благоустройство территории.*

На территории жилого комплекса площадки для игр детей, отдыха взрослых и спортивные площадки обустроены малыми архитектурными формами: скамейками, беседками, урнами, необходимым оборудованием для спортивной площадки. Проектом предусмотрено наружное освещение во всех площадках и входных группах в жилые здания. Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, тротуары из брусчатки, спортивные площадки из газона и песка.

*Озеленение территории.*

На территории проектируемого объекта предусматривается посадка зеленых насаждений, такие как – клен ясенелистный, ива пурпурная, сирень обыкновенная, спирея, газон.

*Выступил:*

Главный инженер проекта ТОО «Астанатехстройэксперт» - Сембаева А.Е. ознакомила объектом проектирования:

Многоквартирный жилой комплекс состоит из 2 отдельных блоков. Блоки в свою очередь разделены на 4 секций каждая.

Класс жилья – IV.

Общее количество квартир – 596 кв., в том числе однокомнатных – 288 кв., двухкомнатных – 264 кв., трехкомнатных – 44 кв.

Высота этажа в жилой части в чистоте 2,7м. На первом этаже предусмотрены офисные помещения, высотой этажа 3,9 м в чистоте. Высота технического подполья в чистоте 1,8 м.

Блок А запроектирован Г-образной формы, состоит из 4 сблокированных между собой секций, разной этажности, с техподпольем и техническим этажем. За условную отметку  $\pm 0,000$  принят уровень чистого пола первого этажа здания.

Блок Б запроектирован Г-образной формы, состоит из 4 сблокированных между собой секций, с подвальным этажом и чердаком. За условную отметку  $\pm 0,000$  принят уровень чистого пола первого этажа здания.

Также на территории объекта предусмотрен паркинг. Проектируемый паркинг представляет собой отдельностоящее Главное инженерное здание 8-ти этажное. Высота этажа от пола до пола вышележащего этажа 3,45 м.

Здание предназначено для постоянного хранения личного автотранспорта.

Общая вместимость паркинга 510 машино/мест. На первом этаже расположены: комната охраны с санузлом, КУИ, насосная и электрощитовая.

В здании предусмотрены две лестничные клетки типа Л1 и два пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг,  $V=1\text{м/с}$

Въезды и выезды из паркинга осуществляются через металлические секционные ворота. Для безопасности въезда и выезда из паркинга устанавливаются автоматические шлагбаумы.

Для передвижения машин предусмотрены две одномаршевые двухпутные ramпы с прямым подъемом, связующие каждый уровень этажа паркинга. Уклон пандуса принят 17,6% (10 град).

Здание в целом не отапливается. Комната охраны и насосная отапливаются с помощью электрического масляного радиатора.

В паркинге предусмотрено противодымная защита (дымоудаление), система автоматической сигнализации, а так же запроектированы отдельные системы водяного пожаротушения: спринклерная система и противопожарный водопровод с пожарными кранами. Для защиты стен и несущих конструкций предусмотрено устройство колесоотбойников.

#### ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астаны» - специалист – Назиркина З. А.

выступил с вопросом к главному инженеру проекта Сембаевой А.Е. - Сколько процентов занимает территория озеленения от общей площади участка?

Главный инженер проекта Сембаева А.Е.

Площадь озеленения участка  $3863,93\text{м}^2$  (20%). На территории проектируемого объекта предусматривается посадка зеленых насаждений: клен ясенелистный – (возраст 8 лет, кол-во 40-шт), ива пурпурная - (возраст 8 лет, кол-во 27-шт), сирень обыкновенная (возраст 3-5 лет, кол-во 33-шт), спирея (возраст 3-5 лет, кол-во 327-шт), цветник –  $69,51\text{м}^2$ , газон –  $1657,63\text{м}^2$ .

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астаны» - специалист – Назиркина З. А.

выступил с вопросом экологу Суинбеков Ж. К. – в проекте представлено значение платы за эмиссии в окружающую среду, как рассчитывается данная сумма?


Эколог Суинбеков Ж. К.

- Плата природопользователем за выбросы загрязняющих веществ рассчитывается на основании «Налогового Кодекса» Республики Казахстан. Данными документами устанавливаются ставки платы за выброс, сброс того или иного загрязняющего вещества и др.

**Выводы:**

Представленный проект одобрено и направляется на рассмотрение в экологическую экспертизу.

Главный инженер проекта:


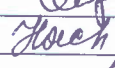


Сеебаев АС 

Секретарь общественных слушаний:

Нарова Б.Е. 

Список

участников общественного собрания по обсуждению материалов оценки воздействия  
намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду по объекту  
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и  
паркингом в квадрате улиц Карасай батыра Жалын, Карталинская и Конституции».

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись
1	Сембаева А. Е.	
2.	Алимурадинова Т. А.	
3.	Султанбеков М. К.	
4.	Нарова Б. Е.	

Главный инженер проекта:

Сембаева А.Е.



Секретарь общественных слушаний:

Нарова Б.Е.

