

ПРОТОКОЛ
общественных слушаний
по проекту ОВОС к РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, проспект Н.Тлендиева, район дома № 8/1.
Наружные инженерные сети и благоустройство».

Дата проведения: 18 июля 2016 года, 17.00 часов

Место проведения: г. Астана, ул. Иманова, д. 9 ВП5

Общественные слушания организованы: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астана»

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством: Газета частных объявлений «Из руки в руки», №5458577 от 27.06.2016 год.

Повестка дня общественных слушаний: Обсуждение проекта ОВОС к РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, проспект Н.Тлендиева, район дома № 8/1. Наружные инженерные сети и благоустройство»

Присутствующие: Насридинова А.А. Представитель отдела государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны»

Камалбеков А.Б. Директор РЦОТиЭ «Руксат»

Салимов В.И. Общественность

Папенфот В.Е. Инженер-эколог ТОО «ЭКОС»

Гильмиярова А.А. Инженер-эколог ТОО «ЭКОС»

Открыла общественные слушания Насридинова А.А. – представитель отдела государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны».

На должность председателя общественных слушаний единогласно была выбрана: Камалбеков А.Б. - директор РЦОТиЭ «Руксат».

Обязанности секретаря выполняла: Гильмиярова А.А., инженер-эколог ТОО «ЭКОС».

С докладом выступила: Папенфот В.Е., инженер-эколог ТОО «ЭКОС».

Рабочим проектом запроектировано строительство Наружных инженерных сетей и благоустройство Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Астана, проспект Н.Тлендиева, район дома № 8/1.

Заказчиком проекта является ТОО «Елорда даму». Начало благоустройства территории планируется в I квартале 2018 года, окончание II квартал 2018 года. Общая продолжительность строительных работ – 5 месяцев.

Общая площадь земельного участка составляет 1,8673 га.

Территория застройки расположена на правом берегу р. Ишим г. Астаны, в районе старой застройки города, на пересечении проспекта Н.Тлендиева и улицы Жарсуат.

Проектируемый объект представляет собой комплекс из четырех 14-ти этажных жилых секций. Секция 5 представляет собой отдельно стоящий 8-ми этажный паркинг на 332 м/мест. Вдоль проспекта Тлендиева на первом этаже жилых секций располагаются встроенные помещения (ВП) в свободной планировки.

Жилой комплекс имеет застройку с внутренним дворовым пространством, включающим зоны тихого отдыха, детские и спортивные площадки, проезды, а также паркинги.

На территорию жилого комплекса предусматривается въезд со стороны проспекта Тлендиева и ул.Жарсуат, а также с восточной стороны от внутриквартального проезда в районе дома № 8/1.

К жилому комплексу предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин ко всем зданиям. В дворовом пространстве имеются необходимые площадки и тротуары, а также набор малых архитектурных форм. Предусмотрено озеленение и благоустройство проектируемой территории с устройством придомовых площадок и открытых автостоянок для жилой части и офисных помещений.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – асфальтобетонное, площадок – согласно назначению. Вертикальная планировка выполнена с учетом проектируемых отметок прилегающих улиц и обеспечивает отвод поверхностных стоков от зданий и площадок по проездам в систему городской ливневой канализации. Продольные уклоны проездов: минимальный – 4 ‰, максимальный – 7 ‰. Минимальный радиус поворота проездов 5,0 м.

Для озеленения территории использованы породы кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Размещение жилых домов на участке обеспечивает нормальную инсоляцию квартир. Жилой комплекс обеспечен нормативным количеством парковочных мест для квартир и встроенных помещений. Количество парковочных мест 332 м/м в паркинге и 73 м/м для гостевых парковок.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на строительной площадке являются: автотранспорт и дорожная техника, сварочный пост, склады инертных материалов, окрасочные посты.

В период строительства проектируемого объекта на площадке будет 1 неорганизованный временный источник выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, включающий 29 источников выделений. В процессе работы источников в атмосферный воздух выделяется 16 загрязняющих веществ, в том числе от автотранспорта, из них 3 группы веществ, обладающих эффектом суммации вредного действия.

Из результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства видно, что наблюдаются превышения ПДК по взвешенным частицы PM10, взвешенные частицы PM2.5, азота диоксид, группам суммации _31_ (азота диоксид и сера диоксид).

Вклад от источников предприятия на границе жилой и санитарно-защитной зонах составляет соответственно: взвешенные частицы PM10 - 17% и 17%, взвешенные частицы PM2.5 - 17% и 17%, _31_ группе суммации – 1,5% и 1,3%.

Анализируя выше приведенные данные, можно сделать вывод, что основной вклад в уровень загрязнения окружающей среды вносят существующие фоновые концентрации города Астаны.

Объем технической воды согласно локальной смете составляет 13,53 м³ на весь период строительства наружных сетей и благоустройства территории МЖК.

Водоснабжение объекта принято от ранее запроектированного водопровода Ø100 дома №109 по ул. Байсеитовой до водопровода Ø600 по пр. Тлендиева. Сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 80 Ø110-315, в местах пересечения с канализацией в футляре из стальных электросварных труб. Трубопроводы укладываются на естественное уплотненное основание с песчаной подготовкой 100 мм.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет - 25 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых и ранее запроектированных пожарных гидрантов, которые расположены на расстоянии не более 150 м друг от друга. Флуоресцентный указатель места расположения пожарных гидрантов установить на высоте 2-2,5 м от уровня земли по ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расстояния в метрах от указателя до пожарного гидранта.

Колодцы на сети водопровода выполнены из сборных железобетонных элементов.

Протяженность сети водопровода: 315х18.7-200.0 м, Ø225х13.4-78.0 м, Ø110х6.6-295.0 м.

Отведение сточных вод предусматривается в ранее запроектированный коллектор Ø315 по пр. Тлендиева. Сеть канализации принята из двухслойных профилированных труб

Корсис SN10 Ø 200-160 мм и укладывается на естественное уплотненное основание с песчаной подготовкой 100 мм.

При строительстве проектируемого объекта ПРС планируется снять в количестве 752,0 м³. После прокладки всех инженерных коммуникаций данный ПРС будет использован на благоустройство и озеленение территории. Благоустройство выполнено на основании разбивочного плана и предусматривает устройство а/б проездов и плиточных тротуаров, устройство групповых площадок с установкой малых форм архитектуры, устройство площадки для мусоросборника, посадку деревьев и кустарников, посев газонов.

По окончанию строительства будут проведены работы по озеленению. Для озеленения территории используются породы деревьев и кустарников, адаптированных местным природно-климатическим условиям:

- Вяз мелколистный 3-5 лет - 1030 шт, саженец, 2-3 шт на 1 п.м.
- Серень обыкновенная 3-5 лет - 50 шт, куст,
- Ива белая с комом размером 0,8х0,6 м, возраст 6-8лет – 7 шт,
- Клен татарский с комом размером 0,8х0,6 м, возраст 6-8 лет - 7 шт.,
- Береза бородавчатая с комом размером 08х0,6 м, возраст 6-8 лет - 9 шт,
- Сосна обыкновенная с комом размером 08х0,6 м, возраст 6-8 лет - 41 шт,
- Дерен белый, возраст 3-5 лет, -10 шт, куст в контейнере,
- Карагач, возраст 3-5 лет - 37 шт, куст в контейнере.
- Цветник – 78,24 м²,
- Газон обыкновенный – 3844,59 м².

Вся свободная от застройки и проездов территория засеяна газонной зеленью. При посадке деревьев и кустарников, замена грунта на растительную землю производится на 100 %.

Отходы, образующиеся на предприятии в период строительства, будут вывозиться на полигон твердых бытовых отходов и специализированным организациям согласно заключенным договорам.

Вопрос от Салимова В.И. :

1. Отопление МЖК на период эксплуатации?



Ответ дал инженер-эколог Папенфот В.Е.: Отопление МЖК запланировано от проектируемой ТЭЦ-3.

Вопрос от представителя отдела УПРиРП Насридиновой А.А.:

2. Минимальная расчетная санитарно-защитная зона на период строительства?

Ответ: Минимальная расчетная санитарно-защитная зона на период строительства (временные работы) для проектируемого объекта принята - 50 м, категория опасности предприятия – IV («Экологический Кодекс РК»), 5 класс опасности.

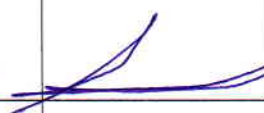



Участники общественного слушания, заслушав докладчика проекта и высказав мнение о том, что строительство наружных сетей и благоустройство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Астана, проспект Н.Тлендиева, район дома № 8/1 не окажет влияния на условия жизни и здоровье населения.

Председатель:	<u>Кашымбеков А.Б.</u> (Фамилия Имя Отчество)	<u></u> (Подпись)
Секретарь:	<u>Тимашева А.А.</u> (Фамилия Имя Отчество)	<u></u> (Подпись)

**Регистрация граждан, присутствующих на общественных слушаниях,
по проекту ОВОС к РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными
помещениями и паркингом в г. Астана, проспект Н.Тлендиева, район дома № 8/1.
Наружные инженерные сети и благоустройство».**

Дата проведения – 18 июля 2016 г..

Место проведения - г. Астана, ул. Иманова 9, ВП 5

ФИО	Организация	Должность	Подпись
Жаманбеков А.Б.	РЦОТЧ, Руксат	Директор	
Назришова А.А.	ТУ, Управление природных ресурсов и рационального природопользования	эколог	
Шамширова А.А.	ТОО "ЖКОС"	интс-эколог	
Самшов В.И.	однствеленос		
Панешрот В.В.	ТОО "ЖКОС"	интс-эколог	