

**Протокол общественных слушаний по проекту
и (или) проекту плана:**

**"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,
расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения улиц Орынбор и №28 "
(ЖК "Аура", 1-ая очередь строительства)**

Дата проведения: **29 июля 2016 года**

Место проведения: г. Астана, ул. Габдуллина, 12, ВП 1,
зал заседаний ТОО "Экопроект"

Общественные слушания организованы
ТОО «ЭКОПРОЕКТ»,
ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны"
(местный исполнительный орган).

Информация о проведении общественных слушаний доведена до
сведения общественности посредством: **Газета «Из рук в руки» 08.07.16,**
(копия прилагается)

Участовали:

1. Проектировщики ТОО "Экопроект":

1.1. ГИП проекта -

Кайдарова Р.К.

1.2. ГИП проекта -

Андреева Е.В.

1.3. Руководитель гр. экологов -

Плотникова Т.Г.

1.4. Инженер - эколог

Тойенбекова Л.С.

1.5. Инженер - эколог

Зуева М.А.

2. Представитель ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования
природопользования г. Астаны" -

3. Представитель общественности:

4. *Тригубовичева Ольга Викторовна*

5. *Темурбеков Ж.Т.*

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

(указание всех участников либо основных категорий участников с предоставлением
полного списка в качестве приложения к протоколу)

Повестка дня общественных слушаний **"Многоквартирный жилой комплекс со
встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район
пересечения улиц Орынбор и №28 "(ЖК "Аура", 1-ая очередь строительства)**
(основные пункты повестки и предусмотренные для них временные рамки)

Выступили:

1. Плотникова Т.Г. - ТОО "Экопроект" разработчик проекта: Оценка Воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения улиц Орынбор и №28 "(ЖК "Аура", 1-ая очередь строительства)
(перечень выступавших, тематики и основной сути их докладов и выступлений, при наличии текстов докладов и выступлений, включение их в качестве приложения к протоколу).

Вопросы, предложения и замечания представителей общественности:

вопрос Насридинова А.: Каков процент озеленения на участке?

Ответ Плотникова Т.Г. : процент озеленения в проекте составляет 22,77%, заказчиком разработан дендроплан.
Дендроплан согласован ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астаны"

вопрос Дузбаева А.: Как решен вопрос с мусором (ТБО) ?

Ответ Плотникова Т.Г. : Под мусор ТБО установлены 3 контейнера на бетонное основание на расстоянии 25 м от жилья.


вопрос Насридинова А.: Как решен вопрос с отоплением, водоснабжением и водоотведением данного объекта ?


Ответ Плотникова Т. : Все инженерные сети подключены к городским сетям, согласно техническим условиям

Основные выводы по итогам обсуждения:

Работа одобрена

(наличие (отсутствие) предложений и замечаний, требующих учета и то, как они будут учтены; наличие (отсутствие) принципиальных разногласий и то, как будет организована дальнейшая работа по учету общественного мнения).

Председатель общественных слушаний: Плотникова Т.Г. 
(Фамилия, имя и отчество (при наличии), подпись)

Секретарь общественных слушаний : Зуева М.А. 
(Фамилия, имя и отчество (при наличии), подпись)

Доклад Плотниковой Т.Г.

ТОО "Экопроект" - разработчик проекта: Оценка Воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: *"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения улиц Орынбор и №28" (ЖК "Аура", 1-ая очередь строительства)*

Краткая характеристика представленного на слушания проекта:

Данным проектом рассматривается строительство объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения улиц Орынбор и №28" (ЖК "Аура", 1-ая очередь строительства)

Рабочий проект разработан ТОО «Экопроект» (ГСЛ № 009839) в полном соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими экологическую, санитарно-гигиеническую и противопожарную безопасность при соблюдении мероприятий. Проектируемый участок для строительства объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения улиц Орынбор и №28" (ЖК "Аура", 1-ая очередь строительства) расположен на левом берегу р.Есиль, в районе пересечения улиц Орынбор и №28.

На данном этапе территория свободна от застройки с мелкой растительностью. Рельеф местности спокойный. Поверхность территории изысканий характеризуется колебанием абсолютных отметок на момент производства работ (по устьям пробуренных скважин) в пределах 348,39-348,5м.

Проектируемый жилой комплекс "Аура" имеет выгодное градостроительное положение. В основу композиции жилого комплекса положено блочная форма блоков, которые придают своеобразный облик застройке территории.

Общая территория всех очередей жилого комплекса в пределах данных красных линий составляет 4,2491 гектар. Территория проектируемой 1 очереди строительства составляет 0,9014 гектара. Проектируемые квартиры соответствуют доступному жилью экономкласса. Возводимые здания имеют нежилые первые этажи – в них размещаются встроенные офисные помещения. Технические помещения: тепловые пункты, венткамеры, насосные, электрощитовые и др. размещены на 1-ом этаже, где также предусмотрен пристроенный одноэтажный надземный паркинг для парковки автомашин.

Жилой комплекс "Аура", 1 очередь строительства запроектирован со встроенными помещениями офисного назначения, встроенно-пристроеным паркингом и скомпонован из 22-х этажного блока, здания торгово-офисных помещений и надземного паркинга на 200 м/м с боксом на 22 м/м, также имеется открытая гостевая стоянка.

Инженерное обеспечение объекта решено от городских сетей по соответствующим техническим условиям.

Проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Благоустройство включает также озеленение в виде цветников и газонов, посадки деревьев и кустарников и установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

Предусмотрены следующие виды озеленения: Береза Бородавчатая (5-7 лет) -51 шт, вяз мелколистный (5 лет) -408 шт, газон партерный - 1280 м², газон на эксплуатируемой кровле - 3356 м².

Площадь озеленения – 4636 м² (22,77%)

Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников для подсветки фасадов.

Площадка для сбора мусора предусматривается на бетонном основании на 3 контейнера.

На территории объекта обеспечен проезд пожарных машин вокруг зданий.

Список участников Общественных слушаний:

- 1) Представитель общественной организации Дурганов А. А.
- 2) Представитель администрации Тимурбеков М. Б.
- 3) Насриддинова З. А. УТР 4 р07 Гаш