

**Протокол общественных слушаний по проекту
и (или) проекту плана:**

**Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными
помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана,
в квадрате улиц №26, №37, №38 и Хусейн бен Талал. III Очередь.**

Дата проведения: *25 июля 2016 года*

Место проведения: г. Астана, ул. Габдуллина, 12, ВП 1,
зал заседаний ТОО "Экопроект"

Общественные слушания организованы
ТОО «ЭКОПРОЕКТ»,
ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны"
(местный исполнительный орган).

Информация о проведении общественных слушаний доведена до
сведения общественности посредством: *Газета «Из рук в руки» №52 (1609) 04.07.16,*
(газета прилагается)

Участвовали:

1. Проектировщики ТОО "Экопроект":

1.1. Руководитель гр.экологов -Плотникова Т.Г. 

1.2. Инженер -эколог Тойенбекова Л.С. 

1.3. Инженер - эколог Зуева М.А. 

2. Представитель ГУ"Управление природных ресурсов и регулирования
природопользования г.Астаны" - *Амарова Г.С. Директор*

3. Представитель общественности:

4. *Абильдина Е.Е. Директор*

5. *Дураева А.А.*

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

*(указание всех участников либо основных категорий участников с предоставлением
полного списка в качестве приложения к протоколу)*

Повестка дня общественных слушаний **Многоквартирные жилые дома со
встроенными,встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по
адресу:город Астана, в квадрате улиц №26, №37, №38 и Хусейн бен Талал. III Очередь.**
(основные пункты повестки и предусмотренные для них временные рамки)

Выступили:

1. Плотникова Т.Г. - ТОО "Экопроект" разработчик проекта: Оценка Воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: **«Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, в квадрате улиц №26, №37, №38 и Хусейн бен Талал. III Очередь. »**

(перечень выступавших, тематики и основной сути их докладов и выступлений, при наличии текстов докладов и выступлений, включение их в качестве приложения к протоколу).

Вопросы, предложения и замечания представителей общественности:

вопрос Омарова Г.: Каков процент озеленения на участке?

Ответ Плотникова Т.Г. : процент озеленения в проекте составляет менее 20%, заказчиком разработан дендроплан, где восполняется недостаток озеленения. Дендроплан согласован ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астаны"

вопрос Абилов Е.: Как решен вопрос с мусором (ТБО) ?

Ответ Плотникова Т.Г. : Под мусор ТБО установлены 3 контейнера на бетонное основание на расстоянии 25 м от жилья.

вопрос Омарова Г.: Как решен вопрос с отоплением, водоснабжением и водоотведением данного объекта ?

Ответ Плотникова Т. : Все инженерные сети подключены к городским сетям, согласно техническим условиям

Основные выводы по итогам обсуждения:

Работа одобрена

(наличие (отсутствие) предложений и замечаний, требующих учета и то, как они будут учтены; наличие (отсутствие) принципиальных разногласий и то, как будет организована дальнейшая работа по учету общественного мнения).

Председатель общественных слушаний: Плотникова Т.Г.

(Фамилия, имя и отчество (при наличии), подпись)

Секретарь общественных слушаний : Зуева М.А.

(Фамилия, имя и отчество (при наличии), подпись)

Список участников Общественных слушаний:

1. Юсупова Е. С. 
2. Рудомова А. А. 
3. Омарова Г. Е.  Г. Е. УПК, КД и Жесткая

Доклад Плотниковой Т.Г.

ТОО "Экопроект" - разработчик проекта: Оценка Воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: «**Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, в квадрате улиц №26, №37, №38 и Хусейн бен Талал. III Очередь.**»

Краткая характеристика представленного на слушания проекта:

Данным проектом рассматривается строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, в квадрате улиц №26, №37, №38 и Хусейн бен Талал. III Очередь».

Рабочий проект разработан ТОО «Проект Интех Плюс» (ГСЛ №005545) в полном соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими экологическую, санитарно-гигиеническую и противопожарную безопасность при соблюдении мероприятий.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого комплекса, состоящего из 5-ти 7 этажных блоков и одноуровневого паркинга-платформы. В здании подвальная часть отсутствует.

Помещение первого этажа высотой 3.75 м с размещением в нем офисных и технических помещений. Со второго по седьмой этаж располагаются жилые помещения. Высота жилых помещений - 2.70 м. Входы в подъезды жилого дома расположены: на 1-ом этаже - со стороны улицы; на втором этаже - со стороны двора с эксплуатируемой кровли паркинга. Выход из коридоров жилых блоков и коммерческих помещений в паркинг осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха.

Связь с покрытием паркинга обеспечивается за счет двух наклонных рамп с уклоном 11% и двух лестниц.

Паркинг наземный, одноуровневый, неотапливаемый. Проектом предусмотрены отдельный въезд и выезд. Общая вместимость паркинга 301 м/мест, в том числе 7 м/мест для парковки автомобилей инвалидов. Высота помещений паркинга 3.20 м. По периметру паркинга, в зоне примыкания к жилью, запроектирован теплый отапливаемый коридор для коммуникаций, расположенных под потолком. Выход из коридоров жилых блоков и коммерческих помещений в паркинг осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Связь с покрытием паркинга обеспечивается за счет двух рамп с уклоном 12% и двух лестниц.

В паркинге использована система многоуровневой парковки от ТОО "Klaus Multiparking", мультипаркинговая парковочная система, обеспечивающая независимые парковочные места друг над другом и рядом друг с другом.

Благоустройство включает также озеленение в виде газонов, посадки деревьев и установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

Предусмотрены следующие виды озеленения: береза обыкновенная (7-9 лет) – 12 ед., жимолость татарская (однорядная живая изгородь (5-6 лет) – (916,75 м.п.), газон партерный – 1408,1 м².

Площадь озеленения – 1408,1 м².

Объем земляных работ – 18114 м³, в т.ч. ПРС – 3710 м³.

Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников для подсветки фасадов.

Площадка для сбора мусора предусматривается на бетонном основании на 3 контейнера.

На территории объекта обеспечен проезд пожарных машин вокруг зданий.

Инженерное обеспечение объекта решено от городских сетей по соответствующим техническим условиям.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и другие мероприятия согласно требований МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-15-2005.

Результаты расчета рассеивания ЗВ в атмосфере по расчетному прямоугольнику, а также на точках ближайшей жилой зоны показали некоторые превышения по веществам, участвующим в фоновом загрязнении по г. Астана (справка о фоновых концентрациях приведена в прил. 3). Непосредственно же вклад от источников объекта при этом составляет не более 4,7% - 0,05 ПДК, а именно:

- по диоксиду азота – на границе с жилой зоной СЗЗ 1,26 ПДК, при этом вклад от источников 0,05 ПДК (4,6 %),

- по группе 31 - на границе с жилой зоной СЗЗ 1,27 ПДК, при этом вклад от источников 0,05 ПДК (4,7 %).

По всем остальным ингредиентам ЗВ ПДК не превышает 1 ПДК.

Проектируемый объект в период эксплуатации окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

