

**ПРОТОКОЛ**  
**общественных слушаний**  
**по проекту ОВОС к РП «Производственная база по адресу г.Астана,**  
**ул. С349 (проектное наименование), западнее улицы Ондіріс»**

Дата проведения:	20 июля 2016 года, 17.00 часов
Место проведения:	г. Астана, ул. Иманова 9, ВП5
Общественные слушания организованы:	ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астана»
Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством:	Газета частных объявлений «Из руки в руки», №5460879 от 28 июня 2016 года.
Повестка дня общественных слушаний:	Обсуждение проекта ОВОС к РП «Производственная база по адресу г. Астана, ул. С349 (проектное наименование), западнее улицы Ондіріс»
Присутствующие: Омарова Г.С.	Главный специалист отдела государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны»
Нигматулина Н.В.	общественность
Аубакиров Н.	Директор ТОО Инновационная архитектурная компания "Қазақ Елі"
Еньшин Н.	Доверенное лицо ЧЛ Гасанова А.И.
Ахматова И.Р.	Ведущий специалист ТОО «ЭКОС»
Алейник А.Ю.	Инженер-эколог ТОО «ЭКОС»

Открыла общественные слушания Омарова Г.С. – главный специалист отдела государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны».

На должность председателя общественных слушаний единогласно была выбрана Нигматулина Н.В. - общественность.

Обязанности секретаря выполняла Алейник Александра, инженер-эколог ТОО «ЭКОС».

С докладом выступила Ахматова Ирайда Рафаиловна, инженер-эколог ТОО «ЭКОС».

*Основные пункты доклада содержат следующие сведения:*

Участок застройки «Производственной базы» расположен по адресу г. Астана, ул. С 349 (проектное наименование), западнее улицы Ондіріс, на земельном участке площадью 2,1183 га.

Проектируемая производственная база размещена на участке 2,13 га и состоит из трех зданий - гостевого домика одноэтажного прямоугольного в плане, размерами в осях 12,0 х 12,0 метра; - гаража одноэтажного прямоугольного в плане, размерами в осях 24,0 х 45,0 метра; - здания производственной базы одноэтажного прямоугольного в плане, размерами в осях 24,0 х 54,0 метра.

#### В проектируемых зданиях предусмотрены:

В здании гостевого дома предназначенного для размещения гостей проектом предусмотрены гостиная с кухней и столовой 51,1 м<sup>2</sup>; спальни 9,2; 12,3; 19,0 м<sup>2</sup>; холл 16,2 м<sup>2</sup>, подсобное помещение 6,0 м<sup>2</sup>, туалет 1,9 м<sup>2</sup>, ванная 7,4 м<sup>2</sup>, тамбур 3,2 м<sup>2</sup>.

В здании гаража предназначенного для стоянки автомобилей проектом предусмотрены гараж 940 м<sup>2</sup>; склад 136,8 м<sup>2</sup>, туалет 3,5 м<sup>2</sup>, умывальник 9,8 м<sup>2</sup>, душевая 11,3 м<sup>2</sup>.

В здании производственной базы предназначенной для сборки мебели проектом предусмотрены производственное помещение 905,3 м<sup>2</sup>, кабинеты 19,7; 18,3; 15,2; 14,8; 13,6; 14,8; 13,6; 15,2; 19,7 м<sup>2</sup>, подсобные помещения 18,7 и 17,6; 18,7 м<sup>2</sup>, санузлы 3,0 м<sup>2</sup>, архив 17,6 м<sup>2</sup>, вестибюль 48,2 м<sup>2</sup>, комната приема пищи 25,0 м<sup>2</sup>, две раздевалки 12,5 м<sup>2</sup>, два туалета 2,2 м<sup>2</sup>, две душевых 8,2 м<sup>2</sup> тамбур 1,9 и 13,5 м<sup>2</sup>.

#### Конструктивное решение. Гостевой дом.

Фундаменты и внутренних наружных стен - ленточные, сборных бетонные блоки по ГОСТ 13579-78; наружные стены - камни трехслойные стеновые; внутренние стены - бетонные камни; перекрытие - сборные многопустотные плиты; кровля - чердачная, четырехскатная из металлочерепицы по обрешетке из бруса деревянного.

#### Конструктивное решение. Гараж.

Фундаменты колонн - монолитные железобетонные; фундаменты и внутренних наружных стен - ленточные, сборных бетонные блоки; колонны - из металлических швеллеров; ригеля - сварные металлические фермы; наружные стены - профлист Н60 по прогонам из швеллера металлического; внутренние стены - бетонные камни на растворе М-50 армированные арматурными сетками из d 4 ВрI с ячейкой 50. x 50 через 3 ряда кладки; перегородки -из силикатного кирпича; кровля - совмещенная, двухскатная из профлиста Н60 по прогонам из швеллера металлического; утепление наружных стен и кровли - Isover; внутренняя отделка наружных стен и кровли - профлист НС35.

#### Конструктивное решение. Производственная база.

Фундаменты колонн - монолитные железобетонные; фундаменты и внутренних наружных стен - ленточные, сборных бетонные блоки; колонны - из металлических швеллеров; ригеля - сварные металлические фермы; наружные стены в осях 1 - 7 - профлист Н60 по прогонам из швеллера металлического; Наружные стены в осях 7 - 9 - камни трехслойные стеновые; внутренние стены - бетонные камни на растворе М-50 армированные арматурными сетками из d 4 ВрI с ячейкой 50. x 50 через 3 ряда кладки; перегородки -из силикатного кирпича; кровля в осях 1 - 7 - совмещенная, двухскатная из профлиста Н60 по прогонам из швеллера металлического; кровля в осях 7 - 9 -чердачная, двухскатная из металлочерепицы по обрешетке из бруса деревянного; утепление наружных стен и кровли в осях 1 - 7 - Isover; внутренняя отделка наружных стен и кровли в осях 1 - 7- профлист НС35.

Нормативный срок продолжительности строительства 9 месяцев.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно ВСН 62-91\*.

Предусмотрен 1 заезд на участок, организованы проезды вокруг зданий. На участке запроектирована стоянка для легковых и грузовых автомашин.

В проекте предусмотрены проезды, подъезды к входным группам, необходимые площадки и тротуары, набор малых архитектурных форм.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – брусчатка, площадок – согласно назначению. Продольные уклоны проездов: минимальный – 4%, максимальный – 7%. Минимальный радиус поворота проездов 5,0 м. Для озеленения территории использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Посадку деревьев производить комом 1,0x1,0x0,8 м, посадку кустарников – саженцами 2-3 шт. на 1 п.м.

#### **Баланс территории**

Площадь участка	- 2,1183 га;
Площадь застройки:	- 2635,6 м <sup>2</sup> ;
Площадь дорожного покрытия	- 7009,9 м <sup>2</sup> ;
Площадь тротуарного покрытия	- 420,0 м <sup>2</sup> ;
Площадь озеленения	- 10330,0 м <sup>2</sup> ;

Теплоснабжение решено от автономной котельной. Температура теплоносителя в системе отопления 90-65 С. Источник тепла – электроотопительный котел Warmos 60 класс "Комфорт" N=60кВт. Расчетная температура наружного воздуха: -35°С.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные отопительные радиаторы MC-140M-500. Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулирующая арматура фирмы Danfoss. Удаление воздуха осуществляется через воздушные краны, типа "Маевского", установленные в отопительных приборах. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами. На обратном трубопроводе устанавливаются балансировочные клапана.

Вентиляция данного проекта принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вытяжка и приток осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной и неоцинкованной стали, а так же стальные решетки RAR, RAG и потолочные диффузоры SAD. В приточных установках предусмотрены водяные секции нагрева воздуха в зимний период. Для понижения шума в каналах вентиляционных систем установлены канальные шумоглушители.

При прокладке воздуховодов вентиляции через перекрытия, перегородки и стены предусматриваются уплотнения в гильзах.

Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно(с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ.

Воздуховоды приточных систем по всей длине изолируются "K-Flex", 13мм для предотвращения появления конденсата, а участки вытяжных воздуховодов в пределах технического этажа и выше кровли. Приточные установки фирмы Аэростар. Вытяжные

системы разделены по принципу удаления воздуха из помещений подобных по назначению. Для понижения шума в каналах вытяжных вентиляционных систем установлены шумоглушители. Все приточные и вытяжные решетки и диффузоры установить на уровне подвесного потолка.

Предусмотрены тепловые завесы во входных тамбурах.

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, т.е. с приготовлением горячей воды в теплообменниках, с циркуляцией по магистрали и стоякам.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Сети горячего водопровода выполняются: магистральный трубопровод из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*, стояки и подводки к сан.тех приборам из труб напорных полипропиленовых по ГОСТ Р 52134-2003. Трубопроводы систем горячего водоснабжения магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K flex-ST" толщиной 13мм.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Стояки канализационной сети (К1) выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Для компенсации температурных удлинений на пластмассовых стояках через 3м предусматриваются компенсационные патрубки. Вытяжную часть системы К1 вывести на 0.1 м.выше обреза вентиляционной шахты.

Дренажная канализация предусмотрена для отвода дренажных вод с участка. Дренажный насос установлен в приялке от туда качает воду в резервуар для сточных вод (локальное очистное сооружение). Дренажная вода принята условно чистой.

Сеть внутренних водостоков запроектирована для отвода дождевых вод с кровли здания в резервуар для сточных вод (локальное очистное сооружение). Для предотвращения обмерзания воронок и участка трубопровода, проложенного по чердаку, предусматривается их электрообогрев. Сеть по чердаку и разводка по тех. этажу монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Выпуск монтируются из чугунных канализационных труб (ЧК) по ГОСТ 6942-98.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить в соответствии требований СНиП 3.05.01-85 и СН 478-80, МСП 4.01.-102-98. При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы заключить в футляр из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор в проеме между футляром и наружной стеной заполнить плотным эластичным водо- и газонепроницаемым, несгораемым материалом. Против ревизий на стояках и прочисток (системы К1), запорной арматуры при скрытой прокладке (системы В1, Т3, Т4), предусмотреть люки размером 30х40см.

Электроснабжение помещений осуществляется от вводно-распределительного шкафа ВРУ, оснащенных приборами учета электроэнергии и предохранителями серии ПН2-250 на 200 А на вводе. Вводные шкафы располагаются в помещении электрощитовой.

Котельное оборудование, электродотлы подключаются на силовой шкаф ШР установленного в помещении котельной. Силовой шкаф ШР подключить через АВР, предусмотрен ввод от ДГУ для бесперебойного питания оборудования.

Проектом предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение 220 В, аварийное освещение на напряжение 220 В и ремонтное освещение на 36 В. Для аварийного освещения применены светильники с блоком аварийного питания. К установке приняты светильники с светодиодными лампами.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна **при строительстве** объекта будут являться: земляные работы – разработка, погрузка и разгрузка грунта, планировка участка; автотранспорт и спецтехника, используемые в процессе строительства; сварочные работы; разгрузочные работы инертных материалов; покрасочные работы.

Источниками неорганизованных выбросов при строительстве являются выемочно-погрузочные работы - разработка грунта (№6001/001), обратная засыпка траншей, снятие ППС, разработка грунта). Работа дорожно-строительной техники и автотранспорта сопровождается выделением пыли и газов от работы двигателей внутреннего сгорания; для монтажа конструкций и оборудования планируется использовать краны на гусеничном ходу грузоподъемностью до 16 т и 25т: сваебечный агрегат (№6001/002), экскаватор «Драглайн» (№6001/003), экскаватор одноковшовый 0,5 м<sup>3</sup> (№6001/004), краны на гусеничном ходу (№№ 6001/005-007\*), трубоукладчик грузоподъемностью до 12,5 т (№6001/008), катки дорожные самоходные г/п 16 т (№6001/009), бульдозер 79 кВт (№6001/010), машина поливомоечная (№6001/018). Пыль выделяется при взаимодействии колес автотранспорта с полотном дороги. Резервуар для хранения дизельного топлива объемом 5 м<sup>3</sup> (№ 6001/021).

На территории стройплощадки ручная дуговая сварка сталей штучными электродами проводится сварочным аппаратом. Расход электродов 602 кг/год, марка Э-42, время работы 324,9 ч/год (источник выбросов вредных веществ в атмосферу №№ 6001/011). Резка металлов производится при помощи аппарата газовой резки, время работы 22 ч/год (источник выбросов вредных веществ в атмосферу №№ 6001/012). Для сварки полиэтиленовых труб также используются агрегаты, время работы которых составляет 26,4 ч/год (№ 6001/013).

Щебень из природного камня для строительных работ (ГОСТ 8267-93), М-1000, фракцией свыше 40 мм в количестве 1076,4 т/год, а также песок в количестве 3040,8 т/год доставляется на строительную площадку автотранспортом. Разгрузка и хранение инертных материалов осуществляется на открытых площадках (источники выбросов вредных веществ в атмосферу №№ 6001/0014-017).

Для окрасочных работ будет использован следующий лакокрасочный материал: эмаль ПФ-115, в количестве 0,26 т/год (№6001/019) и грунтовка ГФ-021 с расходом 0,21 т/год.

Основными источниками негативного воздействия на атмосферный воздух на территории проектируемой производственной базы **в период эксплуатации** является автотранспорт.

На территории предприятия имеется гараж на 8 м/мест, парковка на 10 легковых автомобилей и на 52 грузовых автомобилей.

Наибольшее количество вредных ингредиентов в выхлопных газах автомобилей содержится при работе двигателя на холостом ходу или на малой скорости. При въезде и выезде автотранспорта в атмосферу выделяются: азота диоксид, ангидрид сернистый,

окись углерода, бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод) (источники выброса вредных веществ №№6001, 6002, 6003).

В гараже и на автостоянках паркуются легковые автомобили с бензиновыми и дизельными ДВС различных марок.

Валовые выбросы от двигателей передвижных источников (т/год) не нормируются и в общий объем выбросов вредных веществ не включаются. В проекте посчитаны максимально разовые выбросы (г/сек) от автотранспорта и учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух для расчета рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе.

Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе проведенных на период строительства показали, что наблюдаются превышения ПДК по взвешенным частицам РМ10, РМ2.5, азоту диоксиду, углероду оксид и группам суммации № 31 (азота диоксид + сера диоксид) и 41 (углерода оксид + Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния).

Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе проведенных на период эксплуатации показали, что наблюдаются превышения ПДК по азоту диоксиду, углероду оксид и группе суммации № 31 (азота диоксид + сера диоксид).

Вклад от источников предприятия на границах жилой и минимальной санитарно-защитной зон соответственно составляет: азота диоксид – 8,4 % и 8,4 %, углерода оксид – 20 % и 15 %, группа суммации № 31 – 8,4 % и 8,4 %.

Анализируя расчеты видно, что основной вклад в уровень загрязнения атмосферы на период строительства вносят фоновые концентрации атмосферного воздуха города.

Общий объем водопотребление за период строительства составит 64,8 м<sup>3</sup>. Норма водоотведения равна норме водопотребления и составляет 0,27 м<sup>3</sup>/сутки и 64,8 м<sup>3</sup> за период строительства.

Источником водоснабжения проектируемого объекта на период эксплуатации является существующий городской водопровод. Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно – питьевого, противопожарного водопроводов; бытовой, ливневой и дренажной канализационных сетей. Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода. Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей, расположенных в тепловом пункте. В период эксплуатации проектируемого объекта, забор воды из поверхностных или подземных водоисточников не производится. Воздействия на грунтовые воды не будет. Сточные воды, непосредственно сбрасываемые в поверхностные водные объекты, отсутствуют.

*Вопросы:*

1. Какой размер СЗЗ будет на период эксплуатации?

Ответ: Размер СЗЗ приниматься – 50 м (класс опасности 5).

1. Есть ли договор на вывоз ТБО?

Ответ: Договор на вывоз ТБО будет заключен после ввода объекта в эксплуатацию.

Участники общественного слушания, заслушав докладчика проекта и высказав мнение о том, что осуществление проекта способствует созданию ряда рабочих мест для населения, выразили **одобрение и поддержку** его реализации.

Председатель:

Нигматулина Наталья Валентиновна  
(Фамилия Имя Отчество)



(Подпись)

Секретарь:

Алейник Александра Юрьевна  
(Фамилия Имя Отчество)



(Подпись)

