

## ПРОТОКОЛ

**общественного слушания по обсуждению материалов оценки воздействия на окружающую среду проектируемого объекта:  
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е182, Е368 в г. Астана».**

**Дата и время проведения:** 15 июля 2016 года в 15:00 ч.

**Место проведения:** : г.Астана, ул. Майлина 29.

**Заказчик проектов:** ТОО «GBR & O»

*Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством опубликования на сайте (www.olx.kz).*

Участвовали: 6 человек

**Председатель собрания:**

ТОО «GBR & O» - Толемисов М.К.

**Секретарь собрания:**

специалист ИП «ЭКО-Старт» - Нарова Б.Е.

### Повестка дня.

**Общественное слушание по обсуждению материалов оценки воздействия на окружающую среду проектируемого объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е182, Е368 в г. Астана».**

Общественные слушания открыл ТОО «GBR & O» - Толемисов М.К. \_\_\_\_\_

Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом район пересечения улиц с проектными наименованиями Е182, Е368» по Коргалжынское шоссе г.Астана Проектируемый многоэтажный жилой комплекс расположен на закрепленном постановлением земельном участке. Площадь участка 1,5014 га.

Освоенность территории - свободная от застройки. С западной, северной, и восточной стороны граничат свободными участками, с южной стороны граничит шоссе Коргалжын.

Размещение многоэтажного комплекса внутри площадки осуществлено с учетом удобного проезда и соблюдением противопожарных и санитарных разрывов. Главные фасады и главные входы коммерческих помещений ориентированы на шоссе Коргалжын и улиц Е182. Основные подходы и подъезды в блок-секции и в паркинг организованы со стороны двора.

Проектом предусмотрено 286 – квартир:

- 1-но комнатные – 96 квартир;
- 2-х комнатные – 102 квартир;
- 3-х комнатные - 80 квартир;
- 4-х комнатные - 8 квартир.

Имеется паркинг. Один уровень подземный и один уровень надземный этаж. Высота этажа подземного паркинга 3.75м и 3.1, высота надземного этажа паркинга 3.0м. Подземный паркинг на 210 м/мест, надземный паркинг на 50 м/мест и открытые автостоянки на 60 м/мест.

Территория жилого комплекса разделена на четыре основных функциональных зон:

- зона жилой застройки-6 жилых блока.

- к зоне отдыха для взрослых и для игр детей относятся площадки для подвижных игр детей и для тихого отдыха взрослых;

- к спортивной зоне относятся баскетбольная площадка, волейбольная площадка, площадка для тренажеров;

- к хозяйственной зоне относятся - паркинг надземный и подземный, площадки для установки мусорных контейнеров, автостоянки для машин, площадка для сушки белья.

Все зоны в зависимости от назначения и размещения, в разной степени соединены между собой удобными транспортными и пешеходными связями.

#### ***Благоустройство территории.***

На участке предусмотрены освещение, подъездные дороги, пешеходные дорожки.

Площадь озеленения участка 3073,1м<sup>2</sup> -(20,5%), На территории проектируемого объекта предусматривается посадка зеленых насаждений, такие как – хвойные породы, посадка в грунт (возраст 6-7 лет, 16 шт), лиственные породы, контейнерная посадка (возраст 6-7 лет, 35 шт), кустарники-80м<sup>2</sup>, сирень обыкновенная (возраст 2-3 лет, 135шт), можжевельник средний(возраст 2-3 лет, 135шт), газон обыкновенный-3063,1м<sup>2</sup>, цветник – 10,0м<sup>2</sup>.

Работы по озеленению проводятся по окончании строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.

Связи с отсутствием действующих сетей централизованного теплоснабжения в данном районе АО «Астана-Теплотранзит» отказывает в выдаче теплоснабжения данному объекту. Вопрос о возможном подключении объекта будет рассмотрен после строительства нового источника теплоснабжения ТЭЦ-3. В этой связи проект разработан без наружных сетей.

Водоснабжение проектируемого объекта предусматривается согласно техническим условиям КГП "Астана Су Арнасы". Сброс стоков осуществляется в городскую канализацию.

В жилой части вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением.

В паркинге запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением для разбавления и удаления вредных газовойделений.

Площадка предприятия расположена на местности, имеющей равнинный рельеф..

Эколог Суинбеков Ж. К.

- ОВОС разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан природоохранным законодательством, нормами, правилами и с учетом специфики работы, с использованием технической документации. Состав и содержание документа полностью отвечает требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан. В проекте ОВОС содержится оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха вредными выбросами от источников на период строительства и в процессе эксплуатации, определены предложения по охране природной среды, приведены основные характеристики проведения работ, рассмотрены вопросы водоснабжения и водоотведения, воздействие отходов предприятия на окружающую среду. Кроме того, в разделе проведен предварительный расчет платежей за загрязнение окружающей среды.

**ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ:**

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астаны» - специалист – Негманова М.М.  
выступил с вопросом экологу Суинбеков Ж. К. – С чем связана необходимость разработки ОВОС?

Эколог Суинбеков Ж. К. – Согласно Экологического Кодекса РК любая намечаемая хозяйственная и иная деятельность не допускается к реализации без оценки воздействия на окружающую среду.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астаны» - специалист – Негманова М.М.  
выступил с вопросом к главному инженеру проекта Шевелеву Д. – Каким образом осуществляется водоснабжение объекта?

Главный инженер проекта Шевелев Д. – Централизованное водоснабжение.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Астаны» - специалист – Негманова М.М.  
выступил с вопросом к главному архитектору проекта Касымову М. - Что делают с отходами во время строительство объекта?

Главный архитектор проекта Касымов М. – Отходы, образующиеся на период строительство, собираются на территории объекта в определенном месте и вывозятся по согласно заключенным договором.

**Основные выводы по итогам обсуждения:**

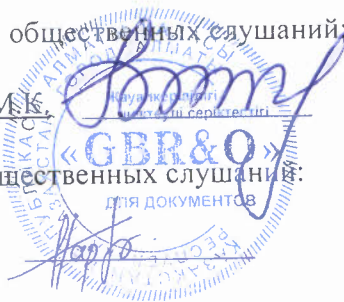
По итогам проведения общественных слушаний замечаний и предложений не имеется. Общественные слушания по материалом Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) к РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е182; Е368 в г. Астана». ПРИЗНАТЬ СОСТОЯВШИМСЯ И ОДОБРЕННЫМ.

Председатель общественных слушаний:

Толемисов М.К.

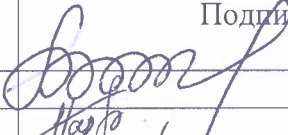
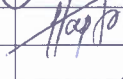

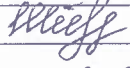


Секретарь общественных слушаний:

Нарова Б.Е.



Список

участников общественного собрания по обсуждению материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц с проектными наименованиями Е182, Е368 в г. Астана».

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись
1	Толемисов М.К. директор	
2	Нарова Б.Е.	
3	Касымов М.К. гл. архитектор проекта	
4	Шевелев Д. гл. инженер проекта	
5	Суинбеков Ж.К.	
6	Нелмеметова Ж.Е.	

Председатель общественных слушаний:

Толемисов М.К.



Секретарь общественных слушаний:

Нарова Б.Е.