

**ПРОТОКОЛ общественных
слушаний по проекту ОВОС к рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и
паркингом, расположенный по адресу: г. Астана в районе пересечения
проспекта Кабанбай Батыра и улицы Хусейн бен Талал»**

Место проведения: г. Астана, ул. Тараса Шевченко, д.10, ВП-2.

Дата и время: 07 июля 2016 г в 16-00.

Общественные слушания организованы: ТОО «Арман Кала 21 век»

**Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения
общественности посредством:** Газета частных объявлений «Из руки в руки», от 14
июня 2016 года.

Повестка дня общественных слушаний: Обсуждение материалов по проекту ОВОС к
рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными
помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана в районе
пересечения проспекта Кабанбай Батыра и улицы Хусейн бен Талал.»**

Присутствующие:

Руководитель отдела государственной экологической экспертизы ГУ «Управление
природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны» - Джумадилдаев
А.У.

Заказчик проекта: ТОО «Арман Кала 21 век»

Проектная фирма ИП «Табигат» - Гладкова А.В.

Представители общественности:
Волошко И.С.

Голиков А.Л.

С.Сералиев

И.Смагулова

Н.Светличная

Открыла общественное слушание Гладкова А.В.

В ходе открытого голосования единогласно избраны председатель и секретарь,
утверждены повестка дня и регламент выступлений.

На должность председателя общественного слушания единогласно была выбран главный
специалист ГУ «Управление энергетики г. Астана» - С.Сералиев

Обязанности секретаря выполняла И.Смагулова

Общественные слушания проведены по проекту ОВОС к рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и

паркингом,расположенный по адресу: г. Астана в районе пересечения проспекта Кабанбай Батыра и улицы Хусейн бен Талал».

С докладом выступила Гладкова А.

Комплекс состоит:

- из 12-этажных жилых блоков со встроенными помещениями (блоки А, Г, И);
- из 10-этажных жилых блоков со встроенными помещениями (блоки Б, В, Д, Е, Ж, К, Л);
- из 4-этажного досугового центра (блок М)
- из 1-уровневого паркинга на 346 м/м (блок Н).

В основу архитектурно-планировочного решения жилого комплекса положен принцип создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

Архитектурно-планировочное решение жилого комплекса, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с материалами, согласованными с заказчиком.

АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Объемно-планировочное решение блоков А, Г, И (жилые блоки).

Блоки А, Г, И представляют собой 12-этажные жилые здания в составе жилого комплекса.

На первом этаже зданий располагаются офисные помещения с обособленными входами. С третьего по одиннадцатый этажи размещены однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.

12 этаж занимают офисные и технические помещения.

Высота офисных помещений на отм.-0,300м от пола до потолка-4,2м, тепловой узел-3,45м.

Высота 2-12-го этажа от пола до потолка- 3,0м.

Вертикальная связь осуществляется посредством: незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 (на все этажи) и лифтами грузоподъемностью 630-1000 кг марки "OTIS" без машинного отделения и дверными проемами шириной 1000-1200мм.

Объемно- планировочное решение блоков Б, В, Д, Е, Ж, К, Л (жилые блоки).

Блоки Б, В, Д, Е, Ж, К, Л представляют собой 10-этажные жилые здания в составе жилого комплекса.

С первого по девятый этажи размещены однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. 10 этаж занимают офисные и технические помещения.

Высота 1-го этажа на отм.±0,000м от пола до потолка-3,9м.

Высота 2-10-го этажа от пола до потолка- 3,0м.

Вертикальная связь осуществляется посредством: незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 (на все этажи) и лифтом грузоподъемностью 1000 кг марки "OTIS" без машинного отделения и дверными проемами шириной 1200мм.

Объемно- планировочное решение блока М (досуговый центр).

Здание досугового центра (блок М) находится в составе комплекса многоэтажных жилых домов, представляет собой 4-этажное здание пристроенное к глухому торцу жилой блок-секции Л.

На первом этаже здания располагается холл с помещениями администрации центра. На остальных этажах размещены помещения для кружковых занятий.

Высота 1-го этажа - 4,200м. Высота 2-4-го - 3,300м.

Вертикальная связь осуществляется посредством: обычной лестничной клетки типа Л1 (на все этажи); лифтом грузоподъемностью 1275кг марки "OTIS" без машинного отделения и дверными проемами шириной 1100мм с односторонним открыванием.

Объемно-планировочное решение блока Н (Паркинг).

В соответствии с заданием на проектирование и эскизным проектом предусмотрен 1-этажный паркинг на 336 автомашин с проездами. Размеры здания в плане в осях составляют 80,2м x 86,4м. Высота паркинга от пола до несущей конструкции покрытия - 3.9 м. Кровля паркинга эксплуатируемая.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 363.80.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ БЛОКОВ «А, Г, И, Б, В, Д, Е, Ж, К, Л, М»

Конструктивная схема - рамная со связевым каркасом.

Фундамент - железобетонные сваи, с монолитным ростверком.

Каркас (безбалочные перекрытия, балочные перекрытия, покрытие, колонны и вертикальные диафрагмы жесткости) - из монолитного железобетона кл. В25

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные, толщиной 200мм.

Перекрытия, покрытие - монолитное железобетонное, толщиной 220мм.

Колонны - монолитные железобетонные сеч. 700x300.

Перекрытия - индивидуальные.

Конструкция крыши - из рулонных материалов.

Наружные стены - 1-2 этаж газоблок I/600x350x250/D600/B2,5/F35, с 3 по 12 этаж газоблок I/600x350x250/D500/B2,5/F35 по ГОСТ 31359-2007, ГОСТ31360-2007, кладка на кладочной клеевой смеси М-75 ALIT.

Утеплитель наружных стен "ROCKWOOL - ФАСАД БАТТС", $\rho=145\text{кг/м}^3$, ($\delta=50\text{мм}$), утеплитель покрытия ROCKWOOL РУФ БАТТС С 135 кг/м^3 , ($\delta=150\text{мм}$).

Отделка наружных стен - 1-2 этажи - натуральный камень гранит коричневого цвета, выше 2-го этажа - штукатурка по утеплителю по технологии фирмы "ALSECCO" двух цветов - бежевый и белый.

Изнутри наружные стены штукатурятся цементно-песчаным раствором М 50 толщиной 20 мм (высокачественная штукатурка).

Внутренние стены - газоблок I/600x200x250/D500/B2,5/F15 по ГОСТ 31359-2007, ГОСТ31360-2007, кладка на кладочной клеевой смеси М-75 ALIT.

Перегородки - газоблок I/600x100x250/D500/B2,5/F15 по ГОСТ 31359-2007, ГОСТ31360-2007, кладка на кладочной клеевой смеси М-75 АЛИТ.

Зашивка стояков - гипсокартон влагостойкий по металлическим направляющим.

Лестницы внутренние - сборные ж.б., наборные ступени по металлическим косоурам см. альбом КЖ.

Полы - см. листы АР-18.

Витражи - из алюминиевых профилей по ГОСТ 22233-2001, с двухкамерными и однокамерными стеклопакетами СПД (4М1-12-4М1-12-К4), СПО (4М1-16Ar-К4) $R_o = 0,54 \text{ м}^2 \text{ с}^\circ/\text{Вт}$ по ГОСТ 24866-99.

Окна - из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99, с двухкамерными стеклопакетами СПД (4М1-12-4М1-12-К4), $R_o = 0,54 \text{ м}^2 \text{ с}^\circ/\text{Вт}$ по ГОСТ 24866-99.

Двери - см. лист АР-20.

Водостоки - внутренние организованные с электроподогревом.

Наружная отделка стен - см. АР-4.

Внутренняя отделка стен - см. листы АР-18.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ БЛОКА «Н» (ПАРКИНГ)

Железобетонный монолитный каркас - колонны, плиты перекрытия с балками высотой 300 мм, диафрагмы жесткости.

Стены - железобетонные монолитные толщиной 300 мм.

Фундаменты - свайные с отдельностоящим столбчатым монолитным железобетонным ростверком под колонны и ленточным монолитным железобетонным ростверком под монолитные стены.

Плита покрытия - железобетонная монолитная толщиной 300 мм.

Полы - бетонные.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка - облицовка гранитом.

Ворота наружные - металлические секционные, компании "Веста".

Двери внутренние - металлические, деревянные.

Вопросы, предложения и замечания представителей общественности:

Присутствующими на общественных слушаниях, были заданы следующие вопросы:

Руководитель отдела государственной экологической экспертизы ГУ «УПР и РП г. Астаны» - Джумадилдаев А.У.:

Вопрос: Какое предусмотрено отопление МЖК?

Ответ: Отопление МЖК от существующей котельной на сжиженном газе.

Вопрос: Какой размер СЗЗ?

➤ Ответ: на основании Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 , санитарно-защитная зона принимается 50 м.

➤ На основании проектируемого производства в результате проведенного расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период эксплуатации санитарно –защитная зона принимается расчетная, размером 50 м.

Вопрос: Какое предусмотрено отопление и канализация ?

Ответ: Отопление и канализация -централизованные, согласно технических условий.

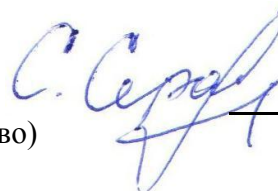
Основные выводы по итогам обсуждения:

Организаторы слушаний и присутствующие участники одобрили строительство **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г Астана в квадрате улиц №26,Е356, №38 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал»** и приняли решение:

1. Одобрить проектные материалы по строительству объекта;
2. Согласиться с решением о реконструкции и вводе в эксплуатацию объекта.

Председатель:

С.Сералиев
(Фамилия Имя Отчество)



(Подпись)

Секретарь:


И.Смагулова
(Фамилия Имя Отчество)





(Подпись)

Лист регистрации участников общественных слушаний к протоколу общественных слушаний по проекту и (или) проекту плана

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана в районе пересечения проспекта Кабанбай Батыра и улицы Хусейн бен Талал»

№п/п	ФИО	Статус участника	Подпись (печать при наличии)
1	Джумадилдаев А.У.	Руководитель отдела государственной экологической экспертизы	
2	Заказчик проекта	А.Н Кабылкас	

3	Жумашева Н.С	Местный житель	
4	Азевич К.Н.	Представитель Астанинского городского филиала АО «Нур Отан»	
5	Гладкова А.В.	Разработчик проекта ОВОС	