

ПРОТОКОЛ
общественных слушаний по проекту ОВОС к рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными
помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром» расположенный по
адресу: г. Астана, квадрат улиц 26, 37, 38» 2 очередь»

Место проведения: г. Астана, ул. Тараса Шевченко, д.10, ВП-2.

Дата и время: 06 июля 2016 г в 09-00.

Общественные слушания организованы: ТОО «Town House (Таун Хаус)

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством: Газета частных объявлений «Из руки в руки», от 14 июня 2016 года.

Повестка дня общественных слушаний: Обсуждение материалов по проекту ОВОС к рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром» расположенный по адресу: г. Астана, квадрат улиц 26, 37, 38» 2 очередь.**

Присутствующие:

Руководитель отдела государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны» - Джумадилдаев А.У.

Заказчик проекта: ТОО «Town House (Таун Хаус)

Проектная фирма ИП «Табигат» - Гладкова А.В.

Представители общественности:

Волошко И.С.

Голиков А.Л.

С.Сералиев

И.Смагулова

Н.Светличная

Открыла общественное слушание Гладкова А.В.

В ходе открытого голосования единогласно избраны председатель и секретарь, утверждены повестка дня и регламент выступлений.

На должность председателя общественного слушания единогласно была выбран главный специалист ГУ «Управление энергетики г. Астана» - С.Сералиев

Обязанности секретаря выполняла И.Смагулова

Общественные слушания проведены по проекту ОВОС к рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными**

помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром» расположенный по адресу: г. Астана, квадрат улиц 26, 37, 38» 2 очередь».

С докладом выступила Гладкова А.

Площадка МЖК «Арнау 1» расположена на левом берегу реки Ишим, квадрат улиц Е356, №26, №38 и Хусейн бен Талал в г. Астана

Жилой комплекс «Арнау 1» строительства являет собой комплекс из пяти сблокированных жилых секций, расположенных вокруг общего двора с находящимся под ним наземным паркингом. Секции расположены прямоугольной подковой, с открытой стороной к югу. С северной части комплекса замыкает жилой одноподъездный блок №3 по Генеральному плану. С западной стороны снизу вверх и слева от паркинга в плане расположены блоки №№1,2, каждый из двух подъездов. Соответственно с восточной стороны от паркинга, расположены блоки №№5,4. Доступ к подъездам жилых зданий осуществляется в проекте как с наружной стороны зданий, по его наружному периметру, так и с дворовой части комплекса – со двора, то есть со второго этажа – с эксплуатируемой кровли паркинга.

Въезд и выезд автомобилей на первый этаж паркинга осуществляется с южной стороны комплекса, с уровня земли, с проезда. Здесь же, с юга, предусмотрен и крытый пандус для въезда дежурного и служебного автотранспорта на кровлю паркинга – на дворовое пространство жилого комплекса.

В жилых зданиях, по заданию на проектирование, на первых этажах запроектированы офисные помещения, высота этажа - 4,5м. На этажах со второго по шестой находятся квартиры, высота этажа -3,0м. Седьмой этаж – технический холодный чердак.

На каждом из этажей блоков зданий №№1,5 запроектировано по 9 квартир. Блоков зданий №№2,4 - по 10 квартир и блока №3- по 4 квартиры. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны с учетом дневного и ночного пребывания. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Жилые помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции. Шумоизоляция квартир достигается посредством планировочных мероприятий и применения эффективных звукоизолирующих материалов в конструкции стен и перегородок.

9-ая очередь жилого комплекса состоит из семи блоков одной этажности (7 этажей), с внутренним дворовым пространством и паркингом.

1-ый блок 7-ми этажный прямоугольный в плане, с размерами в осях 16,0*28,0м. Расположен смежно с 2-м блоком.

2-ой блок 7-ми этажный прямоугольный в плане, с размерами в осях 30,0*14,0м. Расположен смежно с 1-м и 3-м блоками.

3-й блок 7-ми этажный Г образный в плане, с размерами в осях 21,0*21,0м. Расположен смежно с 2-м и 4-м блоками.

4-ой блок - 7-ми этажный прямоугольный в плане, с размерами в осях 30x14м. Расположен смежно с 3-м и 5-м блоками.

5-й блок 7-ми этажный Г образный в плане, с размерами в осях 21,0*21,0м. Расположен смежно с 4-м и 6-м блоками.

6-ой блок 7-ми этажный прямоугольный в плане, с размерами в осях 30,0*14,0м. Расположен смежно с 5-м и 7-м блоками.

7-ой блок 7-ми этажный прямоугольный в плане, с размерами в осях 16,0*28,0м. Расположен смежно с 6-м блоком.

На первых этажах расположены офисные, технические и служебные помещения, лифтовой холл и вестибюль жилья, высота этажа - 3,7м. (от пола до потолка). Входы в офисные помещения, расположены на первом этаже со стороны главного фасада. На стенах, в технических помещениях расположенных смежно с офисными помещениями, предусмотрена звукоизоляция. В тамбурах предусмотрено утепление минплитой по стенам и потолку.

Вопросы, предложения и замечания представителей общественности:

Присутствующими на общественных слушаниях, были заданы следующие вопросы:

Руководитель отдела государственной экологической экспертизы ГУ «УПР и РП г. Астаны» - Джумадилдаев А.У.:

Вопрос: Какое предусмотрено отопление МЖК?

Ответ: Отопление МЖК от существующей котельной на сжиженном газе.

Вопрос: Какой размер СЗЗ?

- Ответ: на основании Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 , санитарно-защитная зона принимается 50 м.
- На основании проектируемого производства в результате проведенного расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период эксплуатации санитарно –защитная зона принимается расчетная, размером 50 м.

Вопрос: Какое предусмотрено отопление и канализация ?

Ответ: Отопление и канализация -централизованные, согласно технических условий.

Основные выводы по итогам обсуждения:

Организаторы слушаний и присутствующие участники одобрили строительство **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром»** расположенный по адресу: **г. Астана, квадрат улиц 26, 37, 38» 2 очередь»** и приняли решение:

1. Одобрить проектные материалы по строительству объекта;
2. Согласиться с решением о реконструкции и вводе в эксплуатацию объекта.

Председатель:

С.Сералиев
(Фамилия Имя Отчество)


(Подпись)

Секретарь:

И.Смагулова
(Фамилия Имя Отчество)


(Подпись)

Лист регистрации участников общественных слушаний к протоколу общественных слушаний по проекту и (или) проекту плана

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром» расположенный по адресу: **г. Астана, квадрат улиц 26, 37, 38» 2 очередь»**

№п/п	ФИО	Статус участника	Подпись (печать при наличии)
1	Джумадилдаев А.У.	Руководитель отдела государственной экологической экспертизы	
2	Заказчик проекта	А.А.Алопов	
3	Лойбов А.В.	Местный житель	
4	Хасенова М.В.	Местный житель	
5	Гладкова А.В.	Разработчик проекта ОВОС	

