

ПРОТОКОЛ
общественных слушаний по проекту ОВОС к рабочему проекту
«Переоборудование и перепланировка ВП-12 и ВП-13, с их разделением на два
офисных помещения, с реконструкцией фасада, с изменением функционального
назначения, г.Астана, район Алматы, улица 23-15, дом №11»

Место проведения: г. Астана, ул. Сыганак 21/1 ВП 2.

Дата и время: 16 июня 2016 г в 14-30.

Общественные слушания организованы: ТОО «Шар-Құрылыс»

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения
общественности посредством: Газета частных объявлений «Из руки в руки», №5433999
от 14 мая 2016 года.

Повестка дня общественных слушаний: Обсуждение материалов по проекту ОВОС к
рабочему проекту «Переоборудование и перепланировка ВП-12 и ВП-13, с их
разделением на два офисных помещения, с реконструкцией фасада, с изменением
функционального назначения, г.Астана, район Алматы, улица 23-15, дом №11».

Присутствующие:

Руководитель отдела государственной экологической экспертизы ГУ «Управление
природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны» - Джумадилдаев
А.У.

Заказчик проекта: ТОО «Шар-Құрылыс»

Проектная фирма ИП «Табигат» - Гладкова А.В.

Представители общественности:

Волошко И.С.

Голиков А.Л.

С.Сералиев

И.Смагулова

Н.Светличная

Открыла общественное слушание Гладкова А.В.

В ходе открытого голосования единогласно избраны председатель и секретарь,
утверждены повестка дня и регламент выступлений.

На должность председателя общественного слушания единогласно была выбран главный
специалист ГУ «Управление энергетики г. Астана» - С.Сералиев

Обязанности секретаря выполняла И.Смагулова

Общественные слушания проведены по проекту ОВОС к рабочему проекту
«Переоборудование и перепланировка ВП-12 и ВП-13, с их разделением на два
офисных помещения, с реконструкцией фасада, с изменением функционального
назначения, г.Астана, район Алматы, улица 23-15, дом №11».

С докладом выступила Гладкова А.

Общая пояснительная записка

Объект: Переоборудование и перепланировка ВП-12 и ВП-13, с их разделением на два офисных помещения, с реконструкцией фасада, с изменением функционального назначения, г.Астана, район Алматы, улица 23-15, дом №11.

1. Настоящий проект на переустройство встроенных помещений Объекта, расположенного по адресу г.Астана, р-н Алматы, ул.№23-15, д.11 разработан на основании задания Заказчика.
2. Объект сдан в эксплуатацию 20 ноября 2014 года.
3. Переустройство встроенных помещений, предусмотренное данным проектом, не противоречит нормам СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»
4. Проектом предусматривается:
 - Устройство перегородок из газобетонных блоков, толщиной 200 мм.
 - Устройство тамбуров для внутренней части встроенных помещений из алюминиевых витражей.
5. Отделка выполняется в соответствии с заданием Заказчика.
6. Фасад здания выполнить по единому проекту.
7. Площадь и состав встроенных помещений до переустройства:
 - Встроенное помещение ВП-12, S=341,45 м²;
 - Встроенное помещение ВП-13, S=449,34 м²;
8. Площадь и состав встроенных помещений после переустройства:
 - Встроенное помещение ВП-12, S=146,89 м²;
 - Встроенное помещение ВП-12/1, S=198,23 м²;
 - Встроенное помещение ВП-13, S=174,73 м²;
 - Встроенное помещение ВП-13/1, S=279,61 м²;
9. Данный эскизный проект не затрагивает интересы смежных собственников.
10. Дополнение к Эскизному проекту в связи с:
 - Перепланировкой и переоборудованием ВП-12 и ВП-13.
 - Разделением их на два офисных помещения (см. листы АР – 39,40,41,42).
 - Реконструкцией фасадов (изменение витражей, вставка двух дополнительных дверей, для обеспечения владельцам офисов отдельных входов (см. листы АР – 34,35,36,37,38)).

Вопросы, предложения и замечания представителей общественности:

Присутствующими на общественных слушаниях, были заданы следующие вопросы:

Руководитель отдела государственной экологической экспертизы ГУ «УПР и РП г. Астаны» - Джумадилдаев А.У.:

Вопрос: Какие работы предусмотрены по перепланировке?

Ответ: Замена фасада, покрасочные работы, бетонные работы, земляные работы.

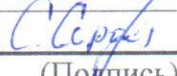
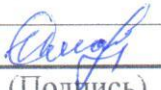
Вопрос: Какой размер СЗЗ?

➤ Ответ: не классифицируется

Основные выводы по итогам обсуждения:

Организаторы слушаний и присутствующие участники одобрили строительство «Переоборудование и перепланировка ВП-12 и ВП-13, с их разделением на два офисных помещения, с реконструкцией фасада, с изменением функционального назначения, г.Астана, район Алматы, улица 23-15, дом №11» и приняли решение:

1. Одобрить проектные материалы по строительству объекта;
2. Согласиться с решением о реконструкции и вводе в эксплуатацию объекта.

Председатель:	С.Сералиев (Фамилия Имя Отчество)	 (Подпись)
Секретарь:	И.Смагулова (Фамилия Имя Отчество)	 (Подпись)

Директор ТОО «Шар-Құрылыс»  М.П. Ж.Ж.Бектемирова