

Протокол общественных слушаний №1

в форме открытых собраний по рабочему проекту «Проектирование и строительство служебного (арендного) жилья (Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91). Без наружных сетей и благоустройства»

1. Дата проведения: 11 января 2018 года, 11-00 часов

2. Место проведения: г. Астана, ул. Бесбалык, 8

3. Общественные слушания организованы: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астана»

4. Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения объявления на сайте газеты «Из рук в руки» от 7 декабря 2018 года (объявления поданы на государственном и русском языках) и на портале ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астана».

5. Участвовали:

- Джумадилдаев А.У., руководитель отдела регулирования природопользования ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астана»;

- Сембаева А.Е., главный инженер проекта, представитель проектной организации ТОО «Астанатехстройэксперт»;

- МаксUTOва Ж.Н. – разработчик проекта оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) ТОО «Астанатехстройэксперт».

Также присутствовали представители общественности. Полный перечень участников общественных слушаний приведен в Приложении 1.

6. Повестка дня общественных слушаний: обсуждение проекта «Проектирование и строительство служебного (арендного) жилья (Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91). Без наружных сетей и благоустройства»

7. Выступили:

Разработчик проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» **МаксUTOва Ж.Н.**, который сообщил, что основной целью ОВОС является оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды, прогноз изменения качества среды при реализации проектов с учетом исходного ее состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Рабочим проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного в г. Астана по улице А82 и улице А91 (проектное наименование), севернее улицы Байтұрсынұлы

В разделе рассматриваются возможные виды воздействия на окружающую среду при строительстве объекта:

- воздействие на атмосферный воздух;
- воздействие проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды;
- воздействие на почвы, растительный и животный мир;
- воздействие образующихся отходов на состояние окружающей среды;

Также в разделе ОВОС предусматриваются мероприятия по ослаблению негативного воздействия при строительстве объекта.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи

40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Основными источниками загрязнения окружающей среды при строительстве объекта является пыль, образуемая при производстве дорожно-строительных работ, и дорожно-строительная техника. Общее количество источников загрязнения атмосферы за период строительства объекта составит – 30 ед. В выбросах временных источников (без учета работы спец. автотехники) содержится 14 индивидуальных компонентов загрязняющих веществ (железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, хром (VI) (хром шестивалентный), азот(IV) оксид (азота диоксид), углерод оксид, ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-), толуол, бутан-1-ол (спирт н-бутиловый), бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод), керосин, уайт-спирит, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния) и 3 группы веществ, обладающих эффектом суммации однонаправленного действия (31, 41, 11).

Предварительный расчет уровня загрязнения воздушной среды загрязняющими веществами выполнен на ПК «ЭРА» версия 2.0 на период строительства объекта, на период эксплуатации объекта стационарные нормируемые источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Выбросы в период строительства относятся к локальному типу загрязнения, который характеризуется повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в производственной зоне объекта. Интенсивность воздействия слабая, т.к. изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Последствия планируемой хозяйственной деятельности незначительны и несут существенны в период строительства при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий.

Объект расположен вне водоохраных зон и полос поверхностных водных источников.

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки в период строительства сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: тара из под ЛКМ (AD070), ветошь промасленная (AC030), огарки сварочных электродов (GA090), инертный строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы (GO060) янтарного и зеленого списков опасности. Сбор и временное хранение отходов будут производиться на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. По итогам проведенного обследования участка от 13.09.2017 г. был составлен акт о том, что в результате выездного обследования земельного участка было установлено, что под пятно застройки подпадают под снос 31 ед. деревьев.

Согласно п.56 «Правил содержания и защиты зеленых насаждений г. Астана» от 30.03.2004 г.» №29/6-III, вместо сносимых зеленых насаждений необходимо включить в

проектно-сметную документацию компенсационную посадку в двойном размере в количестве 62 ед. деревьев лиственных пород высотой не менее 2.5 метра с комом или хвойных пород не менее 2 метров с комом.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Площадь зеленых насаждений составляет 20% и 26 % на участок 1 и участок 2 соответственно от площади проектируемого участка.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется в лотки проездов и по ним в дождеприемным колодцы.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

В период строительства наружных сетей воздействие на компоненты окружающей среды носит временный характер и не вызывает возникновения и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Сембаева А.Е., главный инженер проекта, представитель проектной организации ТОО «Астанатехстройэксперт»:

Рабочий проект строительства выполнен на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком - ГУ «Отдел строительства г. Астана».

На участке 1 размещены следующие здания и сооружения: многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом на 199 маш./мест, площадка для занятия спортом, детская игровая площадка, автостоянка кратковременного пребывания на 42 маш/мест., и площадка для размещения мусорных контейнеров с плотно закрывающимися крышками.

На участке 2 размещены следующие здания и сооружения: многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом на 143 маш./мест, площадка для занятия спортом, детская игровая площадка, автостоянка кратковременного пребывания на 87 маш/мест., и площадка для размещения мусорных контейнеров с плотно закрывающимися крышками.

На территорию жилого комплекса предусмотрен въезд с северной стороны по ул. А 91, с южной стороны по улице А91. Ширина проездов принята 6.0 метра, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутри кварталных проездов.

Подключение к наружным сетям и благоустройство предусмотрено отдельным проектом.

8. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности:

9. Ответ заказчика на вопросы, предложения и замечания:

Вопрос: Какие сроки реализации проекта?

Ответ: Срок строительства составит 12 месяцев, начало строительства – 4 квартал 2018 года (октябрь)

Вопрос: Имеются ли на период эксплуатации многоквартирных жилых комплексов загрязнения атмосферного воздуха?

Ответ: На период эксплуатации многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 неорганизованными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться паркинги для размещения легковых транспортных средств.

10. Основные выводы по итогам обсуждения:

Одобрить представленные проектные решения, как соответствующие утвержденным экологическим нормам и требованиям и принять к реализации рабочий проект «Проектирование и строительство служебного (арендного) жилья (Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91). Без наружных сетей и благоустройства».

Председатель общественных слушаний:

Джумадилдаев А.У.

(Фамилия, имя и отчество (при наличии), подпись)

Секретарь общественных слушаний:

Максутова Ж.Н.

(Фамилия, имя и отчество (при наличии), подпись)

