

Протокол общественных слушаний №1

в форме открытых собраний по рабочему проекту «Проектирование и строительство служебного (арендного) жилья (Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91). Наружные сети водопровода, канализации, связи, тепловые сети, электроосвещение и благоустройство»

1. Дата проведения: 17 января 2018 года, 11-00 часов

2. Место проведения: г. Астана, ул. Бесбалык, 8

3. Общественные слушания организованы: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астана»

4. Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения объявления на сайте газеты «Из рук в руки» от 13 декабря 2018 года (объявления поданы на государственном и русском языках) и на портале ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астана».

5. Участвовали:

- Джумадилдаев А.У., руководитель отдела регулирования природопользования ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астана»;

- Сембаева А.Е., главный инженер проекта, представитель проектной организации ТОО «Астанатехстройэксперт»;

- МаксUTOва Ж.Н. – разработчик проекта оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) ТОО «Астанатехстройэксперт».

Также присутствовали представители общественности. Полный перечень участников общественных слушаний приведен в Приложении 1.

6. Повестка дня общественных слушаний: обсуждение проекта «Проектирование и строительство служебного (арендного) жилья (Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91). Наружные сети водопровода, канализации, связи, тепловые сети, электроосвещение и благоустройство»

7. Выступили:

Разработчик проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» **МаксUTOва Ж.Н.**, который сообщил, что основной целью ОВОС является оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды, прогноз изменения качества среды при реализации проектов с учетом исходного ее состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных сетей водопровода, канализации, связи, тепловые сети, электроосвещение многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91, а также благоустройство прилегающей территории.

В разделе рассматриваются возможные виды воздействия на окружающую среду при строительстве объекта:

- воздействие на атмосферный воздух;

- воздействие проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды;

- воздействие на почвы, растительный и животный мир;

- воздействие образующихся отходов на состояние окружающей среды;

Также в разделе ОВОС предусматриваются мероприятия по ослаблению негативного воздействия при строительстве объекта.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Основными источниками загрязнения окружающей среды при строительстве объекта является пыль, образуемая при производстве дорожно-строительных работ, и дорожно-строительная техника. Общее количество источников загрязнения атмосферы за период строительства объекта составит – 34 ед. В выбросах временных источников (без учета работы спец. автотехники) содержится 14 индивидуальных компонентов загрязняющих веществ (железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, хром (VI) (хром шестивалентный), азот(IV) оксид (азота диоксид), углерод оксид, ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-), толуол, бутан-1-ол (спирт н-бутиловый), бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод), керосин, уайт-спирит, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния) и 3 группы веществ, обладающих эффектом суммации однонаправленного действия (_31, _41, _ПЛ).

Предварительный расчет уровня загрязнения воздушной среды загрязняющими веществами выполнен на ПК «ЭРА» версия 2.0 на период строительства объекта, на период эксплуатации объекта стационарные нормируемые источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Выбросы в период строительства относятся к локальному типу загрязнения, который характеризуется повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в производственной зоне объекта. Интенсивность воздействия слабая, т.к. изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Последствия планируемой хозяйственной деятельности незначительны и несут незначительный вред в период строительства при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий.

Объект расположен вне водоохраных зон и полос поверхностных водных источников.

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки в период строительства сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: тара из под ЛКМ (AD070), ветошь промасленная (AC030), огарки сварочных электродов (GA090), инертный строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы (GO060) янтарного и зеленого списков опасности. Сбор и временное хранение отходов будут производиться на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. По итогам проведенного обследования участка от 13.09.2017 г. был составлен акт о том, что в результате выездного обследования

земельного участка было установлено, что под пятно застройки подпадают под снос 31 ед. деревьев.

Согласно п.56 «Правил содержания и защиты зеленых насаждений г. Астана» от 30.03.2004 г.» №29/6-III, вместо сносимых зеленых насаждений необходимо включить в проектно-сметную документацию компенсационную посадку в двойном размере в количестве 62 ед. деревьев лиственных пород высотой не менее 2.5 метра с комом или хвойных пород не менее 2 метров с комом.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Площадь зеленых насаждений составляет 20% и 26 % на участок 1 и участок 2 соответственно от площади проектируемого участка.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется в лотки проездов и по ним в дождеприемным колодцы.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

В период строительства наружных сетей воздействие на компоненты окружающей среды носит временный характер и не вызывает возникновения и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Сембаева А.Е., главный инженер проекта, представитель проектной организации ТОО «Астанатехстройэксперт»:

Рабочий проект строительства пристройки выполнен на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком - ГУ «Отдел строительства г. Астана».

Рабочим проектом строительства предусмотрено:

- строительство сетей водопровода Ø400, протяженностью 650 метров;
 - строительство сетей канализации Ø400, протяженностью 684 метров;
 - строительство ливневой канализации Ø400, протяженностью 621 метр;
 - сети теплоснабжения Ø219, Ø315, протяженностью 598 метр;
 - сети освещения протяженностью 580 метр;
 - сети связи: протяженностью 2695 метров из них 2590 в ранее запроектированных сетях.
- Подключение к сетям производится на основании выданных технических условий.

8. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности:

9. Ответ заказчика на вопросы, предложения и замечания:

Вопрос: Какие сроки реализации проекта?

Ответ: Срок строительства составит 8 месяцев, начало строительства – 4 квартал 2018 года (октябрь)

Вопрос: Имеются ли на период эксплуатации наружных сетей источники загрязнения атмосферного воздуха?

Ответ: На период эксплуатации наружных инженерных сетей водопровода, канализации, связи, тепловых сетей, электроосвещения многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 не предвидится, при условии соблюдения норм их технического обслуживания.

10. Основные выводы по итогам обсуждения:

Одобрить представленные проектные решения, как соответствующие утвержденным экологическим нормам и требованиям и принять к реализации рабочий проект «Проектирование и строительство служебного (арендного) жилья (Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91). Наружные сети водопровода, канализации, связи, тепловые сети, электроосвещение и благоустройство».

Председатель общественных слушаний:

Джумадилдаев А.У.

(Фамилия, имя и отчество (при наличии), подпись)

Секретарь общественных слушаний:

Максутова Ж.Н.

(Фамилия, имя и отчество (при наличии), подпись)

