

ПРОТОКОЛ

общественных слушаний ТОО "Астана Курылыс Монтаж НС" по рассмотрению
рабочего проекта

«Шестая очередь многоквартирного комплекса со встроенными, гаражами и
паркингом по адресу г. Астана, район "Есиль", пересечение пр. Ұлы Дала и улиц
№28,29,38 (проектные наименования)»

с проектом Оценки воздействия на окружающую среду

Дата проведения:	16 мая 2018 года, 11.00 часов
Место проведения:	г.Астана, ул. Шевченко 4/1.
Общественные слушания организованы:	ИП «Манапов»
Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством:	Сайт ГУ «Управление природных ресурсов», также сайт частных объявлений «Из рук в руки», от 16.04.2018 г.
Участовали:	Джумадилдаев А.У. Представитель ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астана»
	Матухно П. Представитель ТОО «Акмол Проект»
	Маликова Л. Инженер-эколог ИП «Манапов»
Повестка дня общественных слушаний:	Обсуждение материалов РП «Шестая очередь многоквартирного комплекса со встроенными, гаражами и паркингом по адресу г. Астана, район "Есиль", пересечение пр. Ұлы Дала и улиц №28,29,38 (проектные наименования)» с проектом ОВОС

Открыл общественные слушания Джумадилдаев А.У. – Представитель ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астана».

На должность председателя общественного слушания единогласно был выбран Матухно П.

Обязанности секретаря выполняла Бакардинова А.К.

Во вступительной части общественных слушаний заказчик рабочего проекта рассказал о необходимости строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, его составе, цели и назначения.

С докладом по проекту ОВОС выступила Маликова Л. – инженер-эколог ИП «Манапов».

Основные пункты доклада содержали следующие сведения:

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, гаражами и паркингом по адресу г. Астана, район "Есиль", пересечение пр. Ұлы Дала и улиц №28,29,38 (проектные наименования) (6-очередь)». Расстояние от проектируемого объекта до ближайшего жилого дома - около 50 м.

Строительство объекта будет производиться на левой стороне реки Есиль в районе пересечение пр. Ұлы Дала и улиц №28,29,38 (проектные наименования)».

В геоморфологическом отношении это надпойменная терраса р. Есиль. Территория площадки спланирована. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 349,5 м до 350,2 м.

Вид строительства: Новое строительство. Начало строительства июль 2018 года.

Окончание строительства объекта — август 2019 года.

Продолжительность строительства-14 мес.

Очередь 6 жилого комплекса состоит из четырех шестиэтажных блоков и двух четырехэтажных блоков, с внутренним дворовым пространством и паркингом, с размерами в осях 48,05x16,84м.

На первом этаже расположены офисные, технические и служебные помещения, лифтовой холл и вестибюль жилья, в блоке 2, высота типового этажа - 3,08 (от пола до потолка). Входы в офисные помещения расположены на первом этаже со стороны главного фасада. На стенах, в технических помещениях расположенных смежно с офисными помещениями, предусмотрена звукоизоляция. В тамбурах предусмотрено утепление минплитой по стенам и потолку.

Во внутреннем дворовом пространстве расположены детские площадки, площадки для отдыха взрослых, элементы озеленения и ландшафта.

Для обеспечения въезда специализированного автотранспорта в дворовое пространство предусмотрены пандусы.

В проекте предусмотрено остекление лоджий и балконов; места для установки наружных блоков систем кондиционирования; наружное ночное декоративное освещение жилого комплекса.

В блоке 2 со 2-го по 5-ый этажи расположены квартиры.

На втором этаже четыре квартиры - однакомнатные, одна 2-х комнатная, одна 3-х комнатная, одна 4-х комнатная.

На каждом типовом этаже четыре квартиры - одна комнатные, две 2-х комнатная, одна 3-х комнатная, одна 4-х комнатная; высота жилого этажа - 3,08м. (от пола до потолка).

Входы в жилье осуществляются с улицы первого этажа и внутреннего дворового пространства (эксплуатируемая кровля паркинга).

Выбросы в атмосферу

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 16 наименований от стационарных источников, в том числе 2 вещества обладающие эффектом суммарного вредного воздействия, которые создают 1 группу суммации. При эксплуатации объекта выделяются 9 наименований загрязняющих веществ, в том числе 2 вещества обладающие эффектом суммарного вредного воздействия, которые создают 1 группу суммации.

На период эксплуатации нормируемые источники выбросов отсутствуют.

На период строительства:

- Максимальный выброс загрязняющих веществ составляет **-0.2162503** г/с;
- Валовый выброс загрязняющих веществ **-9.6233324** т/год.

На период эксплуатации:

- Максимальный выброс загрязняющих веществ составляет **-0.3811171**г/с;
- Валовый выброс загрязняющих веществ **-6.62456704** т/год.

На период строительства в нормативах валовый выброс от спецтехники не учитывается, выбросы оплачиваются по фактическому объёму сожженного топлива,

максимально-разовый же выброс включён в расчёт рассеивания, чтобы оценить воздействие объекта в целом на ОС.

Расчет полей рассеивания ЗВ, а так же максимальных приземных концентраций произведен на унифицированной программе расчета загрязнения атмосферы «Эра v 2.5.».

В период строительства объекта размер СЗЗ предлагается в размере 50 метров, 5-й класс опасности, IV категории объекта.

Водные ресурсы

На период строительства для нужд строителей согласно сметы нужна питьевая вода в количестве 345.072 м куб. в год, для строительных нужд согласно сметы потребуется 833.3369524 м куб. в год технической воды. Потребность в воде будет удовлетворяться за счет привозной/купленной воды, забор свежей воды из источников воды не осуществляется. На период эксплуатации осуществляется общее водопользование

Отходы производства на период строительства и эксплуатации

На период строительства будет образоваться 48.87308 тонн/год, на период эксплуатации 116.58668 тонн/год.

Во время строительства будут приняты меры для уменьшения воздействия на окружающую среду.

Вопросы, предложения и замечания представителей общественности:

Вопрос 1: Есть ли разрешение на проведение проектно-изыскательских работ?

Ответ: Да. Есть постановление Акимата города Астаны №120-2362 от 15.11.2017 г.

Основные выводы по итогам обсуждения:

Помещения и здания на проектируемой территории запроектированы в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК. Обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении всех проектных решений.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрено благоустройство, озеленение и архитектурное оформление промплощадок. Основными элементами озеленения территорий и промышленных площадок приняты газоны, деревья и кустарники с высокими декоративными свойствами и устойчивыми к вредным и загрязняющим веществам.

Председатель:

Камурис А.С.
(Фамилия Имя Отчество)






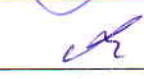



(Подпись)

Секретарь:

Бакауринба А.К.
(Фамилия Имя Отчество)


(Подпись)

Список регистрации участников общественных слушаний:

№	Ф.И.О.	Наименование организации, должность	Подпись
1.	Банарушва Олегом Каншиевна	житель г. Астана	
2.	Мамуков Павел Сергеевич	житель г. Астана	
3.	Бачинин Александр Мамукович	житель г. Астана	
4.	Терехов Алексей Сергеевич	житель г. Астана	
5.	Еремкин Андрей Иванович	житель г. Астана	
6.	Алешова Ирина Александровна	житель г. Астана	
7.	Мамуков Игорь	жилье	
8.	Джумагулов А.С.	УООСН	
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			